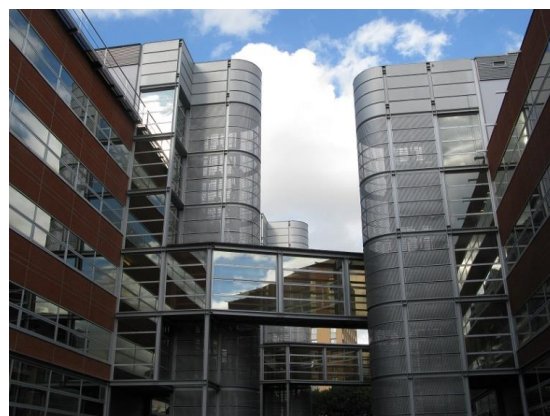


## Appel public à candidature – atelier 9

Hôtel artisanal parisien de la  
Chambre de Métiers et de l'Artisanat  
d'Île-de-France – Paris (CMA IDF-Paris)

Immeuble d'activité Métropole 19  
134-140 rue d'Aubervilliers  
75019 PARIS

Des locaux conçus et pensés pour  
les entreprises artisanales de production-fabrication



**Date et heure limites de réception des candidatures :**  
**Vendredi 20 décembre 2024 à 15h00**

### **Objet :**

Le présent appel à candidature a pour objet l'attribution d'un atelier – **le lot n°9** - situé au sein de l'Hôtel artisanal de la CMA IDF – Paris, destiné aux entreprises artisanales du secteur de la production-fabrication.

### **Rappel du contexte**

Le marché immobilier parisien des locaux d'activités de production répond de manière imparfaite aux attentes, besoins et caractéristiques des entreprises artisanales de production-fabrication, tout particulièrement les plus jeunes d'entre elles, à la recherche de surfaces modestes à des niveaux de loyers compatibles avec leur rentabilité financière.

Fort de ce constat, la CMA IDF – Paris a décidé d'investir en 2018 dans la création d'un Hôtel d'entreprises artisanales afin de permettre aux entrepreneurs d'accéder dans Paris à des locaux de production.

L'hôtel d'entreprises artisanales de la CMA IDF – Paris est divisé en deux entités distinctes : un Hôtel artisanal et une Pépinière d'entreprises.

La réalisation de ce projet a bénéficié du soutien de la Ville de Paris. Ce projet est également le fruit d'un partenariat innovant avec la RIVP.

A ce titre, la CMA IDF – Paris s'inscrit résolument dans l'opération de reconquête du « Fabriquer à Paris » impulsée par la Ville de Paris.

### **Attributaire**

L'atelier objet du présent appel à candidature est localisé dans l'Hôtel artisanal qui a vocation à accueillir des **entreprises de production-fabrication ayant au minimum un an d'existence**.

Par conséquent, le candidat doit être dirigeant d'une entreprise artisanale du secteur de la production-fabrication immatriculée et ayant au moins un an d'activité.

### **Situation**

L'Hôtel d'entreprises artisanales de la CMA IDF – Paris est implanté au sein de l'immeuble d'activité Métropole 19, 134-140 rue d'Aubervilliers, 75019 Paris. Il a ouvert ses portes le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

D'une superficie totale de 1.500 m<sup>2</sup>, il est situé au 4<sup>ème</sup> étage (bâtiments A et B) de Métropole 19, bordant la rue d'Aubervilliers.

Situé à 100 mètres de l'espace culturel du « Cent Quatre », au sein d'un quartier en pleine mutation, il est desservi par :

- les transports en commun :
  - les stations de métro Riquet (ligne 7), Crimée (ligne 7), Stalingrad (lignes 2, 5 et 7) et Max Dormoy (ligne 12),
  - la station de tramway Rosa Parks (ligne T3b),
  - la station de RER Rosa Parks (ligne E).
- la route :
  - boulevard périphérique ➔ sortie porte d'Aubervilliers.

**Description de l'atelier objet du présent appel à candidature :**

**Atelier n°9 : 111,72 m<sup>2</sup>**

L'atelier, cloisonné et doté d'une résistance au sol de 400 kg/m<sup>2</sup>, est livré prêt à l'usage. Il bénéficie d'une VMC avec CTA.

Il possède une isolation phonique de qualité assurée par des cloisons séparatives de 98 mm d'épaisseur et une chape lissée en béton antivibratoire et isophonique.

D'une hauteur sous plafond de 3,10m, il bénéficie d'un éclairage suspendu et est accessible via des portes coupe-feu de 1,40m de largeur et 2,04m de hauteur, constituées de deux vantaux.

L'atelier est équipé de convecteurs électriques à inertie fluide, d'un compteur d'eau et d'un compteur électrique indépendant.

En matière d'alimentation eau, il est équipé d'un point d'eau froide et doté d'un évier avec pompe de relevage. L'attributaire aura la possibilité d'installer, à sa charge, un ballon d'eau chaude.

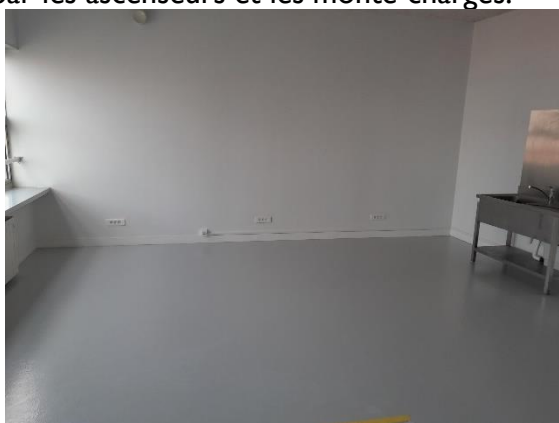
L'atelier dispose d'une puissance électrique maximale de 36 KVA et est équipé de prises triphasées.

L'attributaire peut utiliser les espaces collectifs de l'Hôtel d'entreprises artisanales :

- Un office cuisine – espace de convivialité de 34 m<sup>2</sup> équipé d'un four micro-ondes, de plaques de cuisson, d'un réfrigérateur-congélateur, de tables et chaises.
- Un bureau de 12 m<sup>2</sup> pouvant être utilisé par les occupants avec réservation préalable obligatoire.
- Des douches et sanitaires.

Le site bénéficie d'une cour centrale accessible aux véhicules de livraison ainsi que de deux monte-charges et deux ascenseurs.

L'atelier est doté **d'une place de parking** au 1er sous-sol de l'immeuble Métropole 19 accessible par les ascenseurs et les monte-charges.

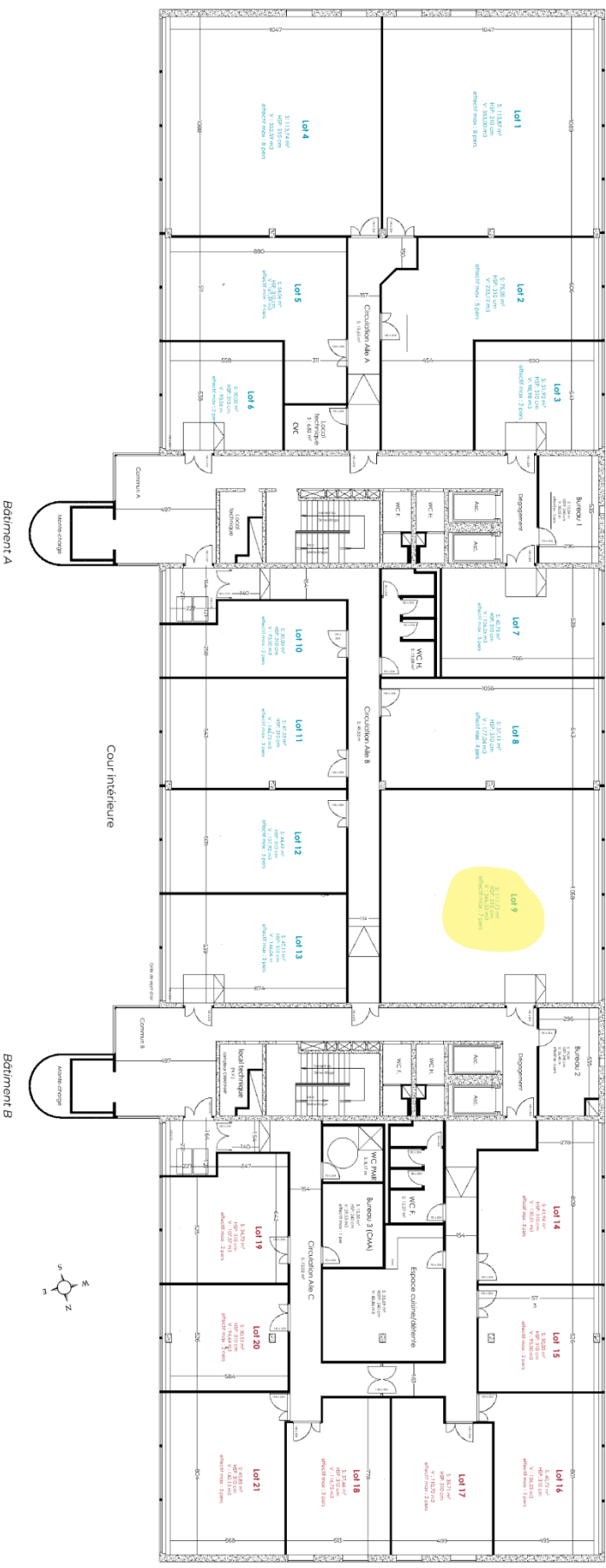


*Photo non contractuelle*

**Plan**

# PLAN AU SOL - METROPOLE 19 4ème étage

134 - 140, Rue d'Aubervilliers



Rue Raymond Radiguet

### Durée de la convention

**La convention d'occupation du domaine public (CODP) est conclue pour une durée de 7 ans, non renouvelable.**

L'attention du candidat est attirée sur le fait **qu'à l'expiration de la durée de la convention, il ne pourra se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux ou au renouvellement.** Il devra s'insérer sur le marché immobilier privé.

### Entrée prévisionnelle dans l'atelier

1er trimestre 2025

### Montant de la redevance

En 2024 : la redevance /m<sup>2</sup>/an HC est fixée à 160,95 €. La provision pour charges/m<sup>2</sup>/an est fixée à 55€. Cela représente une **Redevance mensuelle charges comprises de 2010,49 €.**

### **Prévoir une légère augmentation de la redevance charges comprises en 2025 :**

Chaque année, le 1<sup>er</sup> janvier, la redevance d'occupation est indexée sur l'indice des prix à la consommation (IPC) hors tabac publié par l'INSEE.

Les provisions pour charges pourront faire l'objet d'une régularisation ultérieure.

Un **dépôt de garantie** d'un mois de redevance hors charges sera exigé à la signature de la convention.

Les redevances et provisions pour charges ne sont pas assujetties à la taxe sur la valeur ajoutée (TVA).

### Conditions d'occupation

- L'attributaire ne peut en aucun cas modifier la destination de l'atelier.
- L'attributaire devra souscrire l'intégralité des assurances nécessaires à l'exercice de son activité et en justifier à l'entrée dans les lieux, ainsi que chaque année.
- L'attributaire ne peut céder tout ou partie des droits et obligations attachés à la convention d'occupation (notamment : sous-location ou colocation interdites).
- L'attributaire est tenu de respecter le règlement intérieur de l'Hôtel artisanal.

## **Règlement de l'appel à candidature**

### Personne publique :

Chambre de Métiers et de l'Artisanat Ile-de-France - Paris  
72-74 rue de Reuilly  
75012 Paris

### **Procédure**

La procédure de sélection est organisée conformément à l'article L 2122-1-1 du CGPPP - Code général de la propriété des personnes publiques.

### **Composition du dossier**

- L'appel public à candidature
- Le dossier de candidature

### **Présentation des candidatures**

Chaque candidat doit produire un dossier composé a minima des pièces suivantes :

- le dossier de candidature. Le candidat doit **impérativement compléter et transmettre ce document** ;
- les pièces listées à la dernière page du dossier de candidature.

Les documents composants la candidature doivent être rédigés en langue française.  
En cas de dossier incomplet, la CMA IDF-Paris se réserve le droit d'éliminer la candidature.

**Date et heure limites du dépôt des dossiers de candidature :**  
**Vendredi 20 décembre 2024 à 15h00**

### **Modalités de dépôt des dossiers**

La candidature portera la mention suivante : « candidature hôtel artisanal ».

Les dossiers peuvent être déposés :

1) soit **sous format numérique** : [deveco.75@cma-idf.fr](mailto:deveco.75@cma-idf.fr) copie [nadine.jouannic@cma-idf.fr](mailto:nadine.jouannic@cma-idf.fr)

Il appartient au candidat de demander un accusé de réception.

**Anti-virus** : Tout fichier constitutif de la candidature doit être exempt d'un quelconque virus informatique et doit être préalablement traité. Tout fichier contenant un virus fera l'objet d'un archivage de sécurité et sera réputé non reçu.

Les formats compatibles avec le système informatique de la CMA-IDF sont les suivants :  
.doc ; .xls ; .pdf

2) soit **sous format papier, par lettre recommandée avec accusé de réception** à l'adresse suivante :

**Chambre de Métiers de l'Artisanat d'Ile-de-France - Paris**  
**Candidature « Hôtel artisanal »**  
**Pôle Développement des Entreprises et Compétences**  
**72 rue de Reuilly - 75592 PARIS cedex 12**

**Les candidatures reçues après la date et l'heure limites fixées seront éliminées.**

### **Visite des ateliers :**

Une visite groupée des ateliers sera organisée la semaine du 25/11/2024 **sur demande par mail** à ces adresses : [deveco.75@cma-idf.fr](mailto:deveco.75@cma-idf.fr), copie [nadine.jouannic@cma-idf.fr](mailto:nadine.jouannic@cma-idf.fr)

### **Modalités d'examen des dossiers de candidature**

Un comité de sélection est mis en place par la CMA IDF – Paris. Il se réunira à l'issue de la clôture de l'appel public à candidature. Seuls les dossiers complets et répondant aux critères d'éligibilité seront présentés au comité de sélection.

Durant la phase d'examen des dossiers, la CMA IDF – Paris peut, le cas échéant, prendre contact avec les candidat(e)s afin d'obtenir les précisions qu'elle jugera utile.

### **Notification des décisions**

La CMA IDF – Paris notifiera à chaque candidat sa décision quant à sa candidature.

### **Critères d'éligibilité des candidatures**

- Avoir une activité artisanale de production/fabrication immatriculée depuis au moins un an.
- Avoir une activité compatible avec la destination de l'Hôtel artisanal et ses contraintes techniques et architecturales.
- Ne pas être (ou en voie d'être) en liquidation judiciaire ou en redressement judiciaire à la date du dépôt du dossier de candidature.

### **Critères non hiérarchisés et non pondérés de sélection des projets**

- Compétences et savoir-faire du candidat.
- Capacité du candidat à supporter le niveau de redevances d'occupation.
- Intérêt et viabilité économique du projet (processus de fabrication, caractère innovant, débouchés commerciaux, perspectives de croissance, ...).
- Adéquation du local au projet d'entreprise.

### **Demande de renseignements**

Uniquement par courriel : [deveco.75@cma-idf.fr](mailto:deveco.75@cma-idf.fr) copie [nadine.jouannic@cma-idf.fr](mailto:nadine.jouannic@cma-idf.fr)

Date limite pour poser une question : mardi 17 décembre 2024 à 17h00